



DE MATRIX

geeft wonen een extra dimensie

groen dakterras

starters-appartement

duurzaam materiaalgebruik

eigen parkeerplaats

INDICATIEVE PRIJS
€ 170.000,- VON

23 Startersappartementen
Hildo Kropstraat, Nieuwegein

Aan de Hildo Kropstraat, hoek Kruyderlaan – in de Nieuwegeinse wijk Jutphaas-Wijkersloot – ontwikkelt ncb projectrealisatie een levendige combinatie van 23 appartementen en 300 m² commerciële ruimte: **DE MATRIX**.



Het gebouw krijgt een eigenzinnige, moderne vormgeving. Comfortabel, onderhoudsvriendelijk en robuust. Grote raampartijen zorgen voor contact met de omgeving. Inpandige balkons versterken dit.

Opvallend aan de Matrix is het groene dakterras op de eerste verdieping. De half open binnentuin waar de meeste appartementen op uitkijken vormt qua zicht één geheel met het omringende groen. Auto's worden straks vooral beneden-deks geparkeerd.

Met zijn stijlvolle uitstraling, duurzame materiaalgebruik én energiezuinigheid heeft de Matrix alle toekomstige dimensies van comfortabel wonen in huis. Maak kennis met een uniek project.

JUTPHAAS-WIJKERSLOOT *wijk van de toekomst*

Al in de jaren '50 en '60' was Jutphaas-Wijkersloot een levendige wijk met een gecombineerde industrie- en woonfunctie. Onder de vlag van de gemeente Nieuwegein kreeg het meer centrum- en detailhandelsfuncties.

Groen, faciliteiten en bereikbaarheid: alle ingrediënten zijn er. De ligging langs de Wateras en tegen het centrum vraagt echter om nieuwe impulsen, zoals extra woonfuncties en minder bedrijvigheid. Kortom een volledige herontwikkeling die de gemeente samen met de particuliere sector vorm en inhoud zal geven.

Jutphaas-Wijkersloot krijgt de komende jaren een volledige facelift en De Matrix markeert een nieuwe toekomst. Naar schatting eind 2011 gaan wij met de bouw van start.

DUURZAAMHEID EN ENERGIEBESPARING *intelligent ontwikkelen*

Duurzaam bouwen betekent in onze visie comfortverhoging, laag energieverbruik en het ontzien van het milieu. Voor, tijdens en na het bouwproces. Wij ontwikkelen en innoveren voortdurend en schromen niet om dit toe te passen. Onze ontwerpen zijn daardoor toekomstvast, marktconform én... bieden maximaal woonplezier.

Energiebesparing is hier niet van los te zien. Dat begint al in een vroeg stadium met het weglaten van grote en dure installaties. Dit voorkomt toekomstige onderhoudskosten. Daarnaast ligt onze focus bij De Matrix op een hoge isolatiewaarde van gevels, vloeren en daken.

NCB heeft diverse energiezuinige projecten uitgevoerd waaronder het WNF-label en het Certificaat Zonnewoning waarbij de normen uit het Bouwbesluit en het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen ruimschoots werden gehaald.



*ontvang de
nieuwsbrief*



ontvang de
nieuwsbrief

APPARTEMENTENCOMPLEX DE MATRIX *aan de Hildo Kropstraat, hoek Kruyderlaan*

MAAK KENNIS MET DE EXTRA
DIMENSIES VAN DE MATRIX

- + moderne vormgeving
- + onderhoudsvriendelijk en comfortabel
- + energiezuinig en duurzaam
- + op loopafstand centrum Jutphaas en Nieuwegein
- + flexibele indeling mogelijk
- + indicatieve prijs € 170.000,- von

**de Keizer** makelaarsgroep

Richterslaan 66
3431 AK Nieuwegein
t. (030) 603 13 00

nieuwegein@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

NB) Aan deze projectaankondiging kunnen geen rechten worden ontleend.