

THE DOCKS

Twée onder één kap woningen





Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping





Indeling

Onderdeel van The Docks zijn 12 luxe woningen met grote garage, onderverdeeld in 10 twee onder één kapwoningen van 138 m² en twee vrijstaande woningen van elk 147 m². Ze bieden een weids panorama over 'de kaap' van HanzePark. Dudok in vol ornaat, met ruimte over drie vloeren. De ruimtes zijn zo ingedeeld dat er naast minimaal drie slaapkamers en in enkele gevallen een dakterras, nog diverse werkopties overblijven.

De op de zon gelegen tuinen en riante ruimte voor hobby en vrije tijd zijn ideaal voor roergangers die het liefst alles met alles combineren.

Begane grond

Via een oprit langs de voortuin wordt de aan het huis gebouwde garage en de entree bereikt. In de hal bevinden zich de meterkast en het toilet. Een derde deur is de entree naar een open ruimte met mogelijkheden voor zowel een riante woonkeuken

als een living. Een openslaande deur leidt naar het terras en een grote achtertuin. Mocht dit niet genoeg zijn is uitbouwen hier een van de meerwerkopties.

Eerste verdieping

Vanuit de wenteltrap in de woonkamer bereiken we de overloop. Hierop komen twee grote slaapkamers, een badkamer en een mogelijke werkkamer uit.

Tweede verdieping

De open tweede verdieping geeft volledige inrichtingsvrijheid. Naast een berging kunnen hier een hobbyruimte, twee extra kamers of wellicht een sauna worden geplaatst. Het dakterras aan de straatzijde geeft deze verdieping tal van extra mogelijkheden.

Verkoop en informatie



AB wonen makelaars
Meenthoek 3
8224 BS Lelystad
T 0320 280280
info@abwonen.nl
www.abwonen.nl



De Boer, de actieve makelaar
Muntstraat 149
8232 WB Lelystad
T 0320 281800
koster@deactievemakelaar.nl
www.deactievemakelaar.nl



Van der Linden makelaardij
Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
T 0320 241774
info.lelystad@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



www.felixbouw.nl



www.inbo.com



www.ncb-pr.nl

www.thedocks-lelystad.nl