

# THE DOCKS

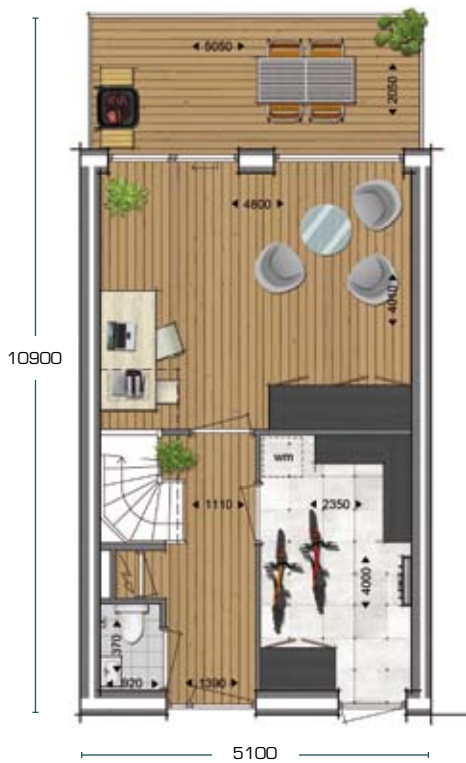
Stadswoningen

**NU ZEER  
SCHERP  
GEPRIJSD**

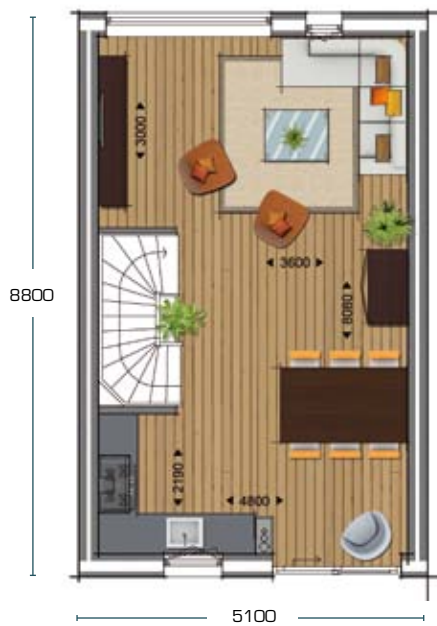




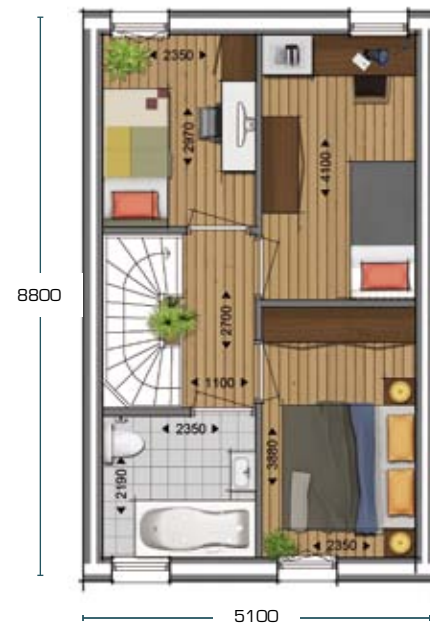
Begane grond



1<sup>e</sup> verdieping



2<sup>e</sup> verdieping





### Indeling

Onderdeel van The Docks zijn 6 riante stadswoningen van minimaal 116 m<sup>2</sup>. De onderhoudsvriendelijke woningen hebben drie of vier lagen en kennen vele indelingsvarianten. Alles ademt een relaxte sfeer.

Op de begane grond is er een heerlijk terras aan het water. Ideaal voor 'instromers' die het stadshart willen voelen of die wonen en werken graag op één locatie combineren. Al komt die ruimte ook voor kinderen of hobby natuurlijk altijd van pas.

### Begane grond

De voordeur leidt naar een lange entree met links een toilet, gangkast en een trapopgang die via een wenteltrap naar de eerste verdieping gaat. Rechtsaf is toegang tot een ruime inpandige berging, die tevens via een extra deur aan de voorzijde te openen is. Dieper gelegen vinden we een riante (werk)ruimte met een terras aan het water van bijna 20 m<sup>2</sup>. Of heeft u hier liever een slaapkamer/woonkamer?

### Eerste verdieping

Deze open ruimte kent vele indelingsvarianten en biedt ruimte voor een (open) keukenopstelling, eettafel en zitgedeelte. Een optioneel balkon aan de voorkant creëert hier extra ruimte.

### Tweede verdieping

Op de overloop bevinden zich 3 slaapkamers met aangrenzend een badkamer.

## Verkoop en informatie



**AB wonen makelaars**  
Meenthoek 3  
8224 BS Lelystad  
T 0320 280280  
info@abwonen.nl  
www.abwonen.nl



**De Boer, de actieve makelaar**  
Muntstraat 149  
8232 WB Lelystad  
T 0320 281800  
koster@deactievemakelaar.nl  
www.deactievemakelaar.nl



**Van der Linden makelaardij**  
Meenthoek 1  
8224 BS Lelystad  
T 0320 241774  
info.lelystad@vanderlinden.nl  
www.vanderlinden.nl



[www.felixbouw.nl](http://www.felixbouw.nl)



[www.inbo.com](http://www.inbo.com)



[www.ncb-pr.nl](http://www.ncb-pr.nl)

[www.thedocks-lelystad.nl](http://www.thedocks-lelystad.nl)