

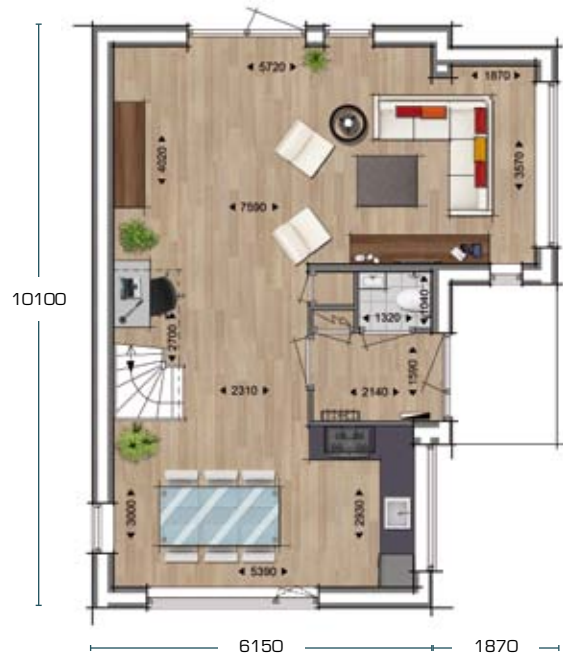
THE DOCKS

Vrijstaande woningen





Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping





Indeling

Onderdeel van The Docks zijn 12 luxeuzen woningen met grote garage, onderverdeeld in 10 2/1 kapwoningen van 138 m² en 2 vrijstaande woningen van elk 147 m². De vrijstaande woningen onderscheiden zich ten opzichte van de 2/1 kapwoningen door, onder andere, ruimere kavels, een grotere breedte-maat en de ruime uitbouw aan de woonkamer. De woningen bieden een weids panorama over 'de kaap' van HanzePark. Dudok in vol ornaat, met ruimte over drie vloeren. De ruimtes zijn zo ingedeeld dat er naast minimaal drie slaapkamers en de mogelijkheid tot een dakterras, nog diverse werkopties overblijven. De op de zon gelegen tuinen en riante ruimte voor hobby en vrije tijd zijn ideaal voor roergangers die het liefst alles met alles combineren.

Begane grond

Vanaf de zijkant wordt de entree van het huis bereikt. De luifel dient als voorportaal en biedt een overdekte entree naar de hal, waar een meterkast en toilet op uitkomen. Een derde deur is de entree naar een open ruimte met mogelijkheden voor zowel een riante woonkeuken als een heerlijke ruime living. Een openslaande deur leidt naar het terras en een grote achtertuin. Mocht dit niet genoeg zijn is uitbouwen hier een van de meerwerkopties. Achterin de tuin bevindt zich een ruime garage/berging.

Eerste verdieping

Vanuit de wenteltrap in de woonkamer bereiken we de overloop. Hierop komen drie forse slaapkamers en een badkamer uit.

Tweede verdieping

De open tweede verdieping geeft volledige inrichtingsvrijheid. Naast een berging kunnen hier een hobbyruimte, twee extra kamers of wellicht een sauna worden geplaatst. De keuze voor een dakterras aan de tuinzijde geeft deze verdieping tal van extra mogelijkheden.

Verkoop en informatie



AB wonen makelaars
Meenthoek 3
8224 BS Lelystad
T 0320 280280
info@abwonen.nl
www.abwonen.nl



De Boer, de actieve makelaar
Muntstraat 149
8232 WB Lelystad
T 0320 281800
koster@deactievemakelaar.nl
www.deactievemakelaar.nl



Van der Linden makelaardij
Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
T 0320 241774
info.lelystad@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



www.felixbouw.nl



www.inbo.com



www.ncb-pr.nl

www.thedocks-lelystad.nl