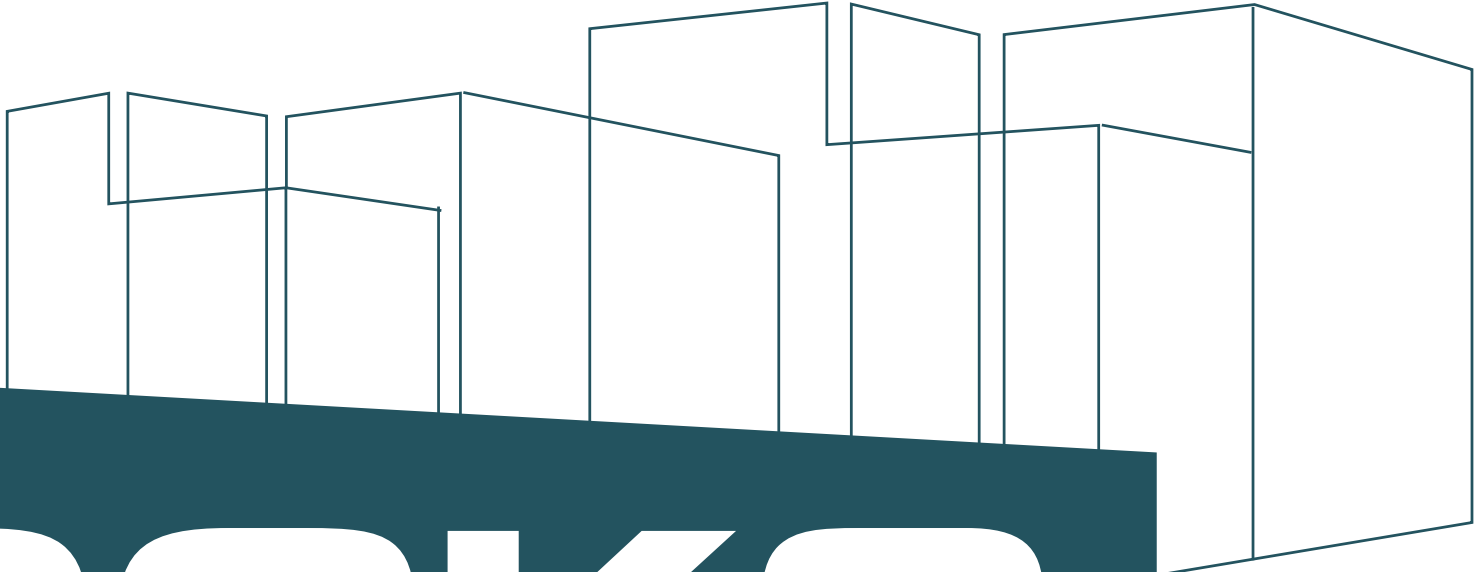




Easy Living at The Docks Lelystad

THE



DOCKS

Buitengewoon wonen? Ontdek The Docks in...

LELYSTAD

Lelystad leeft!

Gestaag stoomt Lelystad op als gewilde woonplaats. En terecht, want de stad heeft alles in huis als het gaat om bereikbaarheid, werkgelegenheid, (winkel)voorzieningen en recreatie. Lelystad wordt omringd door maar liefst vier (jacht)havens. Is ecologisch gelauwerd met de Oostvaardersplassen, mag zich 'groenste gemeente van Nederland' noemen en kent uitgestrekte bosgebieden rondom. Letterlijk een verademing voor wie er graag op uittrekt. Maar ook economisch gezien is het goed toeven. Met het Avidrome, Bataviastad en -werf (VOC) en Lelystad Airport als ankers. Daarnaast kent de stad uitstekende rail-

wegverbindingen – zoals de Hanzelijn – naar alle delen van het land. In een mum van tijd staat u dus in hartje Zwolle of Amsterdam en geeft u files het nakijken.

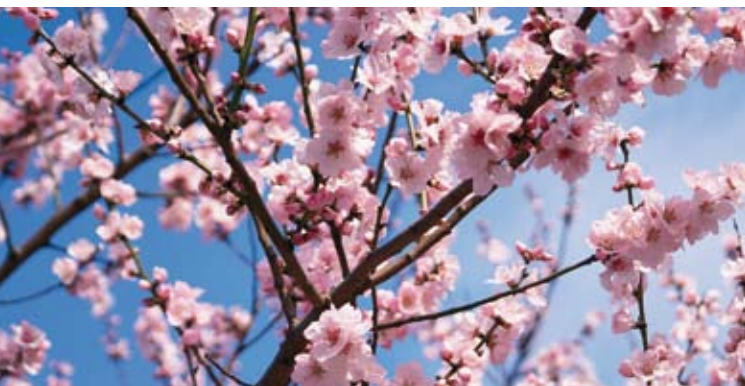
HanzePark: wijk met een hart

HanzePark grenst aan het Stadshart en vormt een belangrijk onderdeel van de totale vernieuwing van het centrum. Een levendig gebied waarin de komende jaren 837 woningen en uitstekende voorzieningen zullen vernijzen. Werkelijk alle belangrijke voorzieningen liggen op loopafstand. Zoals het winkelcentrum, horeca, theater en stadhuis, maar ook het waterrijke Bultpark of het openbaar vervoer: Lelystad CS

ligt zelfs op vijf minuten lopen. Terwijl u met de fiets onder andere een jachthaven, het vliegveld, de toekomstige kustboulevard, de golfbaan en het natuurpark binnen bereik heeft.

Een boeiende woonomgeving

Het zuidelijk deel van de wijk krijgt straks een wat stedelijker karakter met een gemengde bestemming voor wonen en werken. Parkings worden waar mogelijk half verdiept aangelegd. Ook zal hier een wijk(zorg)centrum worden gerealiseerd met daarin een ontmoetingscentrum, kinderopvang en een wijkpost. Een fysiotherapiepraktijk, fitnesscentrum,



apotheek, restaurant en een grand café maken dit centrum straks tot het 'kloppend' hart van de wijk, waarvan de straatnamen – geheel in stijl – zijn gebaseerd op buitenlandse Hanzesteden. De noordkant van de wijk ademt een groenere, 'dorpse' sfeer met vrije sectorwoningen onder architectuur. Op de kop van dat gebied bouwen wij onze steigers voor 'The Docks'. Heerlijke 'easy livings', die een aureool aan rust combineren met de dynamiek van de binnenstad. Kortom, een ultieme aanlegplaats om te genieten van het volle buitenleven.



HanzePark



Weids wonen in de binnenstad

THE DOCKS



nr 1-12: twee onder één kap en vrijstaande woningen, nr 13-19: patio-woningen, nr 20-23: watervilla's, nr 24-29: stadswoningen

The Docks is het kopstuk van HanzePark waar NCB 29 waterwoningen realiseert. 10 twee-onder-een-kap woningen, 2 vrijstaande woningen, 4 watervilla's, 7 patio-woningen en 6 stadswoningen. De oriëntatie op water speelt een centrale rol in het ontwerp van deze woningen. Ze

koppelen het eigentijdse buitenleven en onze huidige woonwensen aan de romantiek van Dudok. De markante en degelijke bouwstijl van deze Nederlandse architect (1884-1974) verwierf faam door haar warme geborgenheid, materiaalkeuze en strakke verticale en horizontale

belijningen. Respect voor groen en natuur, samenhang in buurt en veiligheid waren voor hem essentieel. Cornelis Lely had het niet beter kunnen bedenken...



Loods uzelf naar

THE DOCKS



De ontknoping

The Docks is een uniek project voor iedereen die geniet van privacy en exclusiviteit, maar die tegelijk een palet aan stedelijke voorzieningen binnen handbereik wil hebben. Het zijn woningen met aanleg, met een grote aantrekkings-

kracht op jong en oud. Want of het nu gaat om starters en doorstromers, gezinnen, actieve senioren of tweeverdieners: The Docks biedt vele mogelijkheden en realiseert tal van woon- en werkmodaliteiten. Maar ook aan zorg en ouder worden is gedacht. Daarnaast biedt The Docks

u een heerlijke springplank voor ontspanning, sport en recreatieve activiteiten. Is dat 'easy'? Hierna vindt u de detailinformatie over uw woningtype(s). Uw makelaar helpt u graag verder met de technische tekeningen. Haal nu het buitenleven in huis en loods uzelf naar The Docks.

Verkoop en informatie



AB wonen makelaars
Meenthoek 3
8224 BS Lelystad
T 0320 280280
info@abwonen.nl
www.abwonen.nl



De Boer, de actieve makelaar
Muntstraat 149
8232 WB Lelystad
T 0320 281800
koster@deactievemakelaar.nl
www.deactievemakelaar.nl



Van der Linden makelaardij
Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
T 0320 241774
info.lelystad@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



www.felixbouw.nl



www.inbo.com



www.ncb-pr.nl



www.thedocks-lelystad.nl